

## CHECKLISTE

### **Für die Bewertung Ihrer Immobilie benötigen wir:**

- ▲ Grundbuchauszug
- ▲ Flurkarte / Lageplan
- ▲ Baugenehmigung mit Gebäudeplänen
- ▲ Wohn- und Nutzflächenberechnungen
- ▲ Berechnung des umbauten Raumes
- ▲ Baubeschreibung
- ▲ Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- ▲ Auszug aus dem Altlastenkataster über Bodenverunreinigungen
- ▲ Auskunft über die Abgeschlossenheit von Erschließungsmaßnahmen
- ▲ Auskunft, ob ein Eintrag in der Denkmalschutzliste vorliegt
- ▲ Auskunft über den aktuellen Bebauungsplan
- ▲ Energieausweis
- ▲ Aktuelle Aufstellung der Mieteinnahmen + NK pro Einheit
- ▲ Mietverträge
- ▲ Erbbaurechtsvertrag
- ▲ ggf. Kontaktdaten Mieter / Hausmeister

### **Wo zu bekommen?**

- Amtsgericht
- Katasteramt
- Bauordnungsamt
- Bauordnungsamt
- Bauordnungsamt
- Bauordnungsamt
- Bauordnungsamt
- Umweltschutzamt
- Tiefbauamt
- Denkmalschutzamt
- Bauordnungsamt
- Energieberater
- Hausverwaltung
- Hausverwaltung
- Amtsgericht
- Hausverwaltung

### **Bei Eigentumswohnungen / Teileigentum werden zusätzlich benötigt:**

- ▲ Teilungserklärung
- ▲ Protokolle der Eigentümerversammlungen Beschluss-Sammlung
- ▲ Nebenkostenabrechnung des Verwalters
- ▲ Aktueller Wirtschaftsplan
- ▲ Höhe der Instandhaltungsrücklage
- ▲ Höhe der beschlossenen Instandhaltungsmaßnahmen

### **Wo zu bekommen?**

- Hausverwaltung
- Hausverwaltung
- Hausverwaltung
- Hausverwaltung
- Hausverwaltung
- Hausverwaltung

### **Für den Verkauf Ihrer Immobilie werden weiterhin benötigt:**

- ▲ Grundbesitzabgabenbescheid
- ▲ Gas/Wasser/Stromabrechnung
- ▲ Versicherungsschein (Sturm, Leitungswasser, Feuer)

### **Wo zu bekommen?**

- Stadt / Gemeinde
- Ihr Versorger
- Versicherung

Immobilienvermittlung – Verwaltung – Versicherungen rund ums Haus